

## 【NCS기반 채용 직무기술서: 건축】

제주국제자유도시개발센터(JDC)				
채용 분야	건축			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14.건설	01.건설공사관리	01.건설시공전관리	01.설계기획관리
			03.건설시공후관리	01.유지관리
		03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계
			03.건축설비설계·시공	03.건축공사감리 04.건축설비유지관리
기관 주요 업무	○ 고품질 관광산업 육성, 글로벌 교육도시 조성, 국제 수준의 의료 환경 구축, 첨단과학산업 기반 마련의 업무			
직무 수행 내용	○ <b>(설계기획관리)</b> JDC에서 발주하는 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위해 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리하는 일 ○ <b>(유지관리)</b> 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일 ○ <b>(건축설계)</b> 사용자의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사, 분석, 검토, 기획, 계획, 설계, 도서작성, 운영관리를 하는 일 ○ <b>(건축공사감리)</b> JDC가 발주한 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 공사가 진행되고 있는지 확인하고, 사업 계획과 관계 법령에 따라 감독 권한을 수행하는 일 ○ <b>(건축설비유지관리)</b> JDC가 소유하거나 관리하는 건축물에 대한 운전, 점검, 진단을 통하여 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감과 설비수명을 연장시키는 일			
능력 단위	○ <b>(설계기획관리)</b> 01.기본구상, 02.타당성조사, 03.기본계획수립, 05.사업관리계획수립, 06.설계단계 관리계획수립, 11.건설기술용역 종합평가 계획 ○ <b>(유지관리)</b> 01.유지관리 계획 수립, 04.시설물 점검 실시, 05.시설물 진단 실시, 07.보수·보강 설계, 08.보수·보강 시공 관리, 11.유지관리 보수·보강 후 시설물 이력 정보관리 ○ <b>(건축설계)</b> 02.건축설계 기획, 03.건축설계 프레젠테이션, 05.관계사 협력설계, 06.건축설계 설계 도서작성, 08.건축평·입·단면 계획, 09.건축배치 계획, 10.건축조형 설계 ○ <b>(건축공사감리)</b> 01.공사착공관리, 02.문서·행정관리, 03.설계관리, 04.공정관리, 05.공사비관리, 06.품질관리, 07.안전관리, 08.환경·민원관리, 09.준공관리			

	○ (건축설비유지관리) 01.설비운영종합계획, 03.설비유지관리
필요 지식	<p>○ (설계기획관리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국가정책의 이해 및 분석 지식, 관련 법령에 의한 계획과의 연관성 분석 지식, 설계부터 시공·준공까지의 공사에 대한 지식, 자원조달계획에 관한 지식, 경제적 타당성 분석절차와 방법에 관한 지식, 공종별·공법별 발생가능한 환경오염 요소에 대한 이해, 설계절차, 인허가 규정, 문서관리체계 및 ISO 규정에 관한 지식, 건설기술 용역종합 평가 시행 절차에 대한 지식 등</li> </ul> <p>○ (유지관리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련 법령(주택임대차보호법, 공동주택법, 시설물안전법, 시설물관리법) 이해, 건물 수선·유지관리 지식 등</li> </ul> <p>○ (건축설계)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공종별 자재 및 공법 선정 등 설계 업무 전반, 건설사업관리·건축설비계획 및 폐기물 처리 업무에 관한 전반, 건축 및 소방관련법, 대지와 건축물의 용도에 대한 법률적 지식, 건축물의 용도·기능·성능에 대한 지식 등</li> </ul> <p>○ (건축공사감리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업승인 조건에 대한 지식, 계약에 대한 지식, 공사예정공정표에 대한 지식, 전체 사업 개요 지식, 기존 시설의 현황조사 지식, 기록 유지관리와 관련된 지식, 설계도서에 대한 지식, 안전관리 프로세스에 대한 요소지식, 환경위해요인에 대한 전반적 지식, 최종준공보고서 구성 항목에 대한 지식 등</li> </ul> <p>○ (건축설비유지관리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특정설비에 대한 이해, 건축법 및 건축기계설비 기준, 자재 및 장비관리에 관한 지식, 용역관계에 대한 법률적 지식 이해 등</li> </ul>
필요 기술	<p>○ (설계기획관리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본구상을 구체화 할 수 있는 개념(Concept) 설정 능력, 공사 목표를 달성하기 위한 리스크 요소 판단 능력, 공사 목표에 대한 문서화·도식화 능력, 설계단계별 업무조정 기술, 지역특성 분석 능력, 효율적인 프로세스 및 체크리스트 작성능력, 원활한 커뮤니케이션 능력, 분석결과 해석기술, 평가 내용·시기·방법·절차 및 결과관리 능력 등</li> </ul> <p>○ (유지관리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고객의 요구·불만·기대를 정확히 파악하는 능력, 규정 내에서 고객의 요구를 최대한 반영해 업무를 처리하는 기술, 고객 만족 포인트를 확인하고 이를 충족시켜 만족도를 높이는 기술 등</li> </ul> <p>○ (건축설계)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축 도면의 이해능력, 작업단위별 소요기간 및 인원산정 기술, 규제 변화 및 경제적 흐름과 같은 외부 환경 변화를 빠르게 인식하고 반영하는 능력, 건축설계 관련 재·개정법률을 지속적으로 검토하는 능력 등</li> </ul> <p>○ (건축공사감리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 감리업무수행계획서 작성 능력, 계약조건 관련법규에 대한 검토 능력, 착공신고서</li> </ul>

	<p>검토의견서 작성 능력, 사업승인 조건 검토 능력, 공정·공종 간의 간섭을 조정하는 능력, 설계변경의 검토와 관리 능력, 환경위해요인 분석능력, 안전관리 계획서 평가 능력, 시설의 정상작동 유무 검토 능력 등</p> <p>○ (건축설비유지관리)</p> <p>- 도면이해 능력, 설비 내역 및 예산산출 능력, ISO 9001 운영 기술, 안전·환경관리 기준 이해 및 수립, 협력사의 기술력 검증 능력 등</p>
직무 수행 태도	<p>○ (설계기획관리)</p> <p>- 핵심 목표 설정을 위한 전략적 사고 자세, 치밀한 자세, 미래지향적 자세, 효과적인 공사수행계획 및 공사수행 방식 설정을 위한 합리적 사고, 폭넓은 시각, 재무·회계·투자관련분야 지식의 이해를 위한 지속적 노력, 다양한 이해관계를 수용하는 태도 등</p> <p>○ (유지관리)</p> <p>- 입주자 안전을 확보하기 위해 화재 및 비상 상황 대처 계획을 수립하여 긴급 상황에 신속히 대응하는 자세, 방법 강화를 위해 CCTV 및 보안 시스템을 점검하여 범죄 예방 효과를 증대시키는 태도, 법적 준수를 위해 정기 안전 점검을 실시하여 법적 기준을 충족하고 사고를 예방하는 태도 등</p> <p>○ (건축설계)</p> <p>- 모든 정보를 종합적으로 이해하려는 태도, 계획 내용을 도면으로 이해하기 쉽게 표현하려는 노력, 환경을 고려하여 대지의 효율적 활용을 계획하려는 태도, 건물의 경제성을 고려하여 에너지 효율 증진을 도모하고자 하는 노력 등</p> <p>○ (건축공사감리)</p> <p>- 객관적으로 감리계획을 준비하는 태도, 관련 법규를 준수하려는 태도, 철저한 준비와 원활한 회의 진행으로 업무를 조정하려는 태도, 업무관리 공정성을 유지하려는 태도, 객관적이고 성실하고 정확한 문서작성 태도, 빠짐없이 인계하려는 태도 등</p> <p>○ (건축설비유지관리)</p> <p>- 유지관리와 연관된 다양한 지식획득 노력, 협력사와 협력관계 유지, 노후 시설물 안전사고 및 재해예방 노력, 업체평가에 대한 정직성 및 도덕성 등</p>
필수 자격	<p>○ 공고문 참조</p>
직업 기초 능력	<p>○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 정보능력, 직업윤리</p>

※ 위 직무기술서는 제주국제자유도시개발센터의 채용직무와 관련된 NCS 모듈([www.ncs.go.kr](http://www.ncs.go.kr))을 일부 선정하여 작성되었으며, 향후 NCS 개발동향과 주요 사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 수정될 수 있습니다.